

Hauskaufberatung

Datum: _____

Auftraggeber:

Name: _____ Vorname _____
Straße: _____ Nr.: _____
PLZ: _____ Ort: _____
Telefon: _____ Mobil: _____
Kd.-Nr.: _____ E-Mail: _____

Objektadresse und -daten:

Straße: _____ Nr.: _____
PLZ: _____ Ort: _____
Heizungsart: _____ Bj. Heizung: _____
Bj. Haus _____
Wohneinheiten _____ Wohnfläche: _____ m²

Ansprechpartner, wenn abweichend vom Auftraggeber

Name: _____ Vorname: _____
Telefon: _____ Mobil: _____

Mit den auf der nächsten Seite aufgeführten Bedingungen bin ich / sind wir einverstanden.

Ort, Datum

Unterschrift

Auftrag für die Hauskaufberatung durch die AVU

Ein unabhängiger Energieberater führt in dem zum Kauf beabsichtigten Wohnhaus eine bis zu 90 Minuten dauernde energetische Beratung durch. Dabei werden die wesentlichen Daten (Gebäudehülle und Anlagentechnik) der Immobilie aufgenommen. Anschließend werden Ihnen die verschiedenen Schwachstellen und Lösungsmöglichkeiten hinsichtlich der Modernisierungsdefizite aufgezeigt. Zudem erfolgt eine Einschätzung der zu erwartenden Investitionskosten und Einsparpotenziale. Dazu muss ihm Zugang gewährt werden. Das ist gegebenenfalls mit dem Besitzer oder Makler zu arrangieren.

Das Ergebnis der Beratung wird Ihnen in Form eines Berichtes zur Verfügung gestellt. Der Bericht erhält neben den allgemeinen Empfehlungen auch Informationen zu konkreten Fördermöglichkeiten.

Folgende Preise gelten:

1. Bei Gebäuden bis zu 2 Wohneinheiten beträgt der Preis: **299,00 €(inkl. MwSt.)**
2. Bei Gebäuden ab 6 Wohneinheiten berechnen wir zusätzlich 60,00 €/ WE zu Position 1.

Dieses Angebot gilt nur in folgenden Städten: Gevelsberg, Ennepetal, Breckerfeld, Schwelm, Sprockhövel, Wetter und Hattingen.

Die Terminabstimmung erfolgt direkt zwischen dem Energieberater und Ihnen. Dazu setzt sich der Energieberater mit Ihnen in Verbindung. Bitte halten Sie folgende Unterlagen für die Beratung bereit:

- Verbrauchsabrechnungen für Heizung, Warmwasser und Strom der letzten 2-3 Jahre
- letztes Schornsteinfeger-Messprotokoll der Heizungsanlage
- möglichst Zeichnungen des Gebäudes (alle Grundrisse und Außenansichten, Schnitte und ggf. Baubeschreibung)

Ungenauere, fehlende oder veraltete Unterlagen führen zu einer entsprechend ungenaueren Analyse.

Die Art und Weise der Durchführung der Leistungen liegt im Ermessen des Ausführenden.

Widerrufsrecht

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen in Textform (z. B. Brief, Fax, E-Mail) widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung in Textform, jedoch nicht vor Vertragsschluss und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß Artikel 246 § 2 in Verbindung mit § 1 Absatz 1 und 2 EGBGB. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs. Der Widerruf ist zu richten an:

AVU Aktiengesellschaft für Versorgungs-Unternehmen
An der Drehbank 18
58285 Gevelsberg

Widerrufsfolgen

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren und ggf. gezogene Nutzungen (z. B. Zinsen) herauszugeben. Können Sie uns die empfangene Leistung sowie Nutzungen (z. B. Gebrauchsvorteile) nicht oder teilweise nicht oder nur in verschlechtertem Zustand zurückgewähren beziehungsweise herausgeben, müssen Sie uns insoweit Wertersatz leisten. Dies kann dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf gleichwohl erfüllen müssen. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.